



**מכרז להשכרת חנות משולבת בתחום פדיקור/ מניקור/ מספרת נשים
במתחם אגף היולדות במרכז הרפואי ע"ש "שיבא" תל- השומר**

מכרז מס' מצפ / 11699297

<u>מס' עמודים</u>	<u>התוכן</u>
1	עותק מנוסח הפרסום הפומבי
2	תנאיים כלליים למשתתף במכרז
2	טופס ההצעה
1	תשריט
5	טיוטת הסכם שכירות

מאי 2015

מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר

דף תנאים כלליים למשתתף במכרז להשכרת חנות משולבת בתחום פדיקור/ מניקור
/ מספרת נשים במתחם אגף היולדות במרכז הרפואי ע"ש שיבא תל השומר
מכרז מס' מצפ / 11699297

1. במתחם בית החולים, באגף היולדות בלובי, שטח המיועד למעבר אנשים למחלקות השונות באגף, אשר מכיל בין השאר, חנויות ועסקים המיועדים להשכרה, מכרז זה מיועד לקבלת הצעות מאת אנשים או גופים המעוניינים לשכור במבנה הנ"ל חנויות בתחום: פדיקור / מניקור/ מספרת נשים.
2. במבנה הנ"ל כבר פועלת קפיטריה לממכר מזון, וחנות לממכר ציוד וביגוד לתינוקות ולנשים בהריון.
3. ניתן להגיש הצעות לפתיחת חנות בתחום פדיקור/ מניקור/ מספרת נשים וגברים גודל החנות 24 מ"ר.
4. למסמך זה ("תנאים כלליים למשתתף במכרז") מצורפים המסמכים הבאים :-
 - 4.1 "טופס ההצעה" אשר על המשתתף במכרז למלא, לחתום ולהגיש בנוסף לשאר המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז.
 - 4.2 "טיוטת חוזה שכירות" אשר על הזוכה במכרז יהיה לחתום עליו עם ביה"ח לאחר מילוי הפרטים ע"פ ההצעה שתזכה במכרז.
5. תקופת השכירות המרבית הינה: 5 שנים (3 שנים + אופציה לשנתיים נוספות).
6. על ההצעה להיות בתוקף 3 חודשים מיום הגשתה. כבטחון לשמירת תוקף ההצעה לתקופה הנ"ל תצורף ערבות בנקאית כאמור בסעיף 8.1 להלן.
7. על הזוכה במכרז יהיה לחתום על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה.
8. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף ל"טופס ההצעה" על כל צרופותיו, גם את המסמכים הבאים:
 - 8.1 ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ שתהיה בתוקף עד **06.10.2016**.
 - 8.2 אישור עוסק מורשה וניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי מס), התשל"ו-1976
 - 8.3 אישורים, המלצות, הוכחות כנדרש במסמכי המכרז.
 - 8.4 אישור רוי"ח / עו"ד על בעלי זכות החתימה של המשתתף במכרז.
 - 8.5 עותק קבלה – תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז
9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17'ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
10. המזמין שומר לעצמו הזכות להוסיף, לאחר פרסום מכרז: תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו.

11. ההצעה הזוכה תבחן לפי דמי השכירות החודשיים המוצעים ע"י הזכיין.

12. אין בעצם הפרסום המכרז משום התחייבות ביה"ח להשכיר את השטחים וביה"ח רשאי לחזור בו מההצעה נשוא המכרז ו/או לבטלה מכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית (אומדן), בדבר גובה התמורה המבוקשת על ידו, והמזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל אף אחת מההצעות גם בשל חריגתן מאומדנו.

13. המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל סוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז (לרבות: רכישת מסמכי המכרז) בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.

14. את טופס ההצעה בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להכניס לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במחלקה לבנא"מ בביתן 64 ב' בבית החולים עד לתאריך 04.07.2016 שעה 11:00.

מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר

לכבוד
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר

השכרת חנות משולבת בתחום פדיקור / מניקור / מספרת נשים
במתחם אגף היולדות, במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל השומר
מכרז מס' מצפ / 11699297

טופס הצעת מחיר

1. שם המציע: _____
2. כתובתו: _____
3. המטרה / סווג העסק המיועד לשימוש על ידי במושכר _____
("העסק").
4. ניסיון קודם של המציע בניהול עסק דומה: _____

5. מצב כלכלי של המציע (לרבות הערבים המוצעים): _____

6. המלצות: יש לצרף.
7. דמי השכירות החודשית המוצעים על ידי הינם: _____ ₪ לחודש + מע"מ (ולא פחות מ- 250 ₪ למ"ר + מע"מ).
8. ידוע לי כי דמי השכירות יעודכנו אחת לשנה ויוצמדו למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת הצעה).
9. במידה ויוודע לי על ידכם כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום על "הסכם השכירות" ונספחיו אשר טיוטה שלהם צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 30 יום, ולמלא אחר כל האמור בהם.
10. אם לא אחתום על "הסכם השכירות" כאמור לעיל, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית המוגשת יחד עם הצעה זאת, וכן לחתום חוזה עם משתתף אחר.

11. רצ"ב:

- ז. ערבות בנקאית.
- ח. אישור ניהול ספרים.
- ט. טיוטת חוזה חתומה.
- י. אישור רו"ח / עו"ד על בעלי זכות החתימה מטעם המציע.
- יא. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יב. כל שאר המסמכים הנדרשים בהערת כוכבית ויצורפו לטופס ההשתתפות במכרז. מספר הדפים המצורפים על ידי לטופס ההצעה הינו _____ דפים.

12. הערות:

חתימת המציע

תאריך

טיוטת חוזה

חוזה שנערך ונחתם בתל- השומר

מצד אחד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר (להלן: "ביה"ח")

בין:

לבין:

מצד שני

(להלן: "השוכר")

הואיל: וביה"ח פרסם מכרז מס' מצפ / 11699297 להשכרה והפעלת חנות משולבת בגודל של 24 מ"ר באגף היולדות בביה"ח, אשר תנאי חוזה זה היוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז;

והואיל: והשוכר השתתף במכרז;

והואיל: ובהתחשב בהצעות המשתתפים במכרז, הוחלט להתקשר עם השוכר בחוזה להשכרה, הכשרה והפעלה של חנות משולבת באגף היולדות בביה"ח, כאמור בתנאי חוזה זה, דלהלן;

לכן: הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה, מסמכי המכרז והצעת הקבלן זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצידי;

"ביה"ח"

המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר.

"השטח"

השטח המסומן בצבע צהוב בתוכנית במפרט אשר צורפה למכרז והמצורפת גם לחוזה זה והמסומנת **באות א'**.

"הקבועות"

החנות תימסר כמעטפת בלבד ועל הזכיין לבצע את כל העבודות, הציוד והאביזרים לרבות הריהוט אשר יותקנו על ידי השוכר.

"החנות"

החנות אשר תופעל ע"י השוכר בשטח, ע"פ התוכניות שיאושרו ע"י ביה"ח ואשר יכללו את "הקבועות".

"המפקח"

מנהל המערך הלוגיסטי של ביה"ח או כל מי שימונה על ידו.

"המכרז"

המכרז אשר הוצא ע"י ביה"ח בנושא השכרת השטח, הכשרה והפעלת החנות.

"הצעה" או "הצעת השוכר"

ההצעה אשר הגיש השוכר במסגרת "המכרז".

- אין באמור לעיל כדי לפגוע בשאר "הגדרות" המופיעות בחוזה זה לעיל ולהלן.

3. השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הינו בעל ניסיון וידע בניהול, בהכשרה והפעלת חנות בתחום _____

ב. כי ראה ובדק את השטח לרבות מיקומו – דרכי הגישה אליו וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה.

ג. כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה, ולנהל את עסקיו נשוא הסכם זה בהתאם לדין.

- א. ביה"ח משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מאת ביה"ח את השטח, בשכירות שאינה מוגנת ע"פ חוק הגנת הדייר, למטרת הכשרתו והפעלתו כחנות ע"פ תנאי חוזה זה ולא לשום מטרה אחרת, לתקופה **בת שלוש שנים** (36 חודש) (בתוספת אופציה) כמפורט בסעיף 20 ב' לחוזה זה.
- ב. השוכר מצהיר כי לא שילם ולא ישלם לביה"ח ו/או לכל אדם או גוף תשלום המהווה "דמי מפתח" וכי אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות השוכר המפורטות בו משום תשלום "דמי מפתח" (אלא חלק מהתמורה המוסכמת המגיעה מאת השוכר לביה"ח בגין הזכויות המוענקות לו בחוזה זה), כי השטח היה פנוי מכל שוכר ערב חתימת חוזה זה, ומוסכם בזאת כי השוכר איננו ולא יהיה שוכר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 או כל חוק אחר שיחליפו בכל אופן שהוא.
- ג. עם סיום חוזה זה או ביטולו יהיה על השוכר לפנות את החנות ולפנות את הציוד ואת שאר האביזרים אשר יובאו על ידו, מהחנות ומשטח ביה"ח - על פי תנאי חוזה זה – ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות, מעבר לקבוע במפורש בחוזה זה.

5. התחייבויות השוכר להכשרת החנות:

- א. השוכר מתחייב להפעיל את החנות ע"פ המוצע על ידו בהתאם.
- ב. בתום תקופת השכירות ע"פ חוזה זה, יהיה על השוכר למסור לביה"ח את החנות לרבות "הקבועות" החייבות להימצא בה כשהם במצב שלם טוב ותקין.
- ג. ביצוע העמדת החנות, הציוד ויישום "ההצעה" יעשה ע"י השוכר תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והבטיחות המרביים ותוך תאום עם המפקח ועם מהנדס ביה"ח וציות להוראותיהם.
- ד. מבלי לפגוע בחובות השוכר ואחריותו הנ"ל, על השוכר להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח הן בזמן ביצוע התכנית והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצורכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.

6. התחייבויות השוכר להפעלת החנות:

- א. השוכר מתחייב להשלים את עבודות הכשרת החנות ע"פ המפורט בדף התנאים הכלליים ולהתחיל בהפעלת החנות תוך 14 ימים מהמועד בו יימסר לידי השטח. סיום הכשרת השטח יהיה רק במועד בו יאשר המפקח בכתב כי השוכר ביצע את כל המפורט ב"תכנית" לשביעות רצון המפקח (להלן: "מועד תחילת ההפעלה").
- ב. שעות הפתיחה של החנות יהיו:
- בימים א' – ה' בשעות 09:00 עד 20:00
- בימים ו' וערבי חג בשעות 09:00 ועד 14:00.
- ג. החנות תהיה סגורה בשבתות וחגי ישראל.
- ד. השוכר מתחייב לכך כי לחנות תהיה במשך כל תקופת הפעלתה תעודת רישוי עסק כמתחייב ע"פ דין.
- ה. השוכר מתחייב להעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר "המוצרים" בשיעור של _____ %.

7. תקופת השכירות:

- א. תקופת השכירות ע"פ הסכם זה הינה למשך 3 שנים, החל מ"מועד תחילת ההפעלה".
- ב. ביה"ח רשאי, אך לא חייב, להאריך את תוקף החוזה ל – 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובמקרה כזה, על השוכר לקיים את התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה גם במשך תקופות הארכה. לא נמסרה לשוכר הודעה בכתב 60 יום מראש בדבר כוונת ביה"ח לסיים ההסכם, יוארך ההסכם אוטומטית לתקופת אופציה של שנה אחת כל פעם.
- ג. סך כל תקופת השכירות ע"פ הסכם זה לא יעלה על 5 שנים.

- א. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות השוכר ע"פ חוזה זה, מתחייב השוכר להמציא לביה"ח תוך 3 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסך: 20,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם, לתקופה בת 36 חודש, ואשר תחודש בכל מקרה של הארכת תוקף חוזה זה, 30 יום לפני המועד בו תפוג.
- ב. ביה"ח יהיה רשאי לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת החוזה ע"י השוכר, מבלי לוותר על שאר הסעדים, הזכויות והתרופות המוקנות לו ע"פ החוזה וע"פ הדין.

9. פרסום:

- א. השוכר מתחייב שלא להכנס למחלקות ולשאר שטחי ביה"ח לרבות אלו שבאגף היולדות, לא לשם קידום מכירותיו ולא לשום צורך אחר, ולבצע כל פעולותיו נשוא הסכם זה רק בתחום החנות, אלא אם יקבל את אישור ביה"ח לכך וע"פ תנאי האישור שינתן.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אסור יהיה לשוכר לפרסם את החנות ו/או את המוצרים הנמכרים בה בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים.
- ג. ביה"ח יהיה רשאי – על פי שיקול דעתו המוחלטת – להורות לשוכר להימנע מכל פרסום או פעולה אחרת אשר יהיה בהם, לדעת ביה"ח, משום פגיעה בציבור כלשהו או בצנעת הפרט, או באינטרנט של ביה"ח.

10. ניקיון:

- א. השוכר מתחייב לדאוג לניקיון החנות וסביבתה באופן ובתדירות אשר תקבע ע"י ביה"ח.
- ב. השוכר מתחייב למלא כל הוראה של מנהלת המשק והתברואן של בית החולים בתחום שמירת הניקיון.
- ד. בכל מקרה בו תהיה החנות וסביבתה מלוכלכת יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו או ע"י עובדי ביה"ח והשוכר יהיה חייב לשלם את ההוצאות, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו לו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה.

11. מבוטל:

12. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו, ובין עובדיו ומועסקיו לבין ביה"ח כל יחסי עובד-מעביד.

13. התמורה:

- א. בתמורה לשכירת שטח החנות והפעלתה ע"פ תנאי חוזה זה ישלם השוכר לביה"ח, את הסכומים בהצעתו, דהיינו:
- סך של - _____ ₪ לחודש, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום פרסום המכרז (מדד בסיס חודש ___/___) ויתעדכן אחת לשנה ביחס לשנת השכירות הבאה (ובלבד שהסכום יהיה המעודכן לא יהיה בשום מקרה נמוך מהסכום הקבוע בסעיף זה).**
- ב. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם השוכר ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י בל"ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 300 ₪ עבור כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, על השוכר לשלם לביה"ח את הוצאות השימוש בחשמל בהתאם לחשבונות אשר יוגשו לו ע"י ביה"ח, וכן יהיה עליו לשלם את כל ההיטלים, המסים, הארנונות והאגרות (כולל ארנונה עירונית ואגרת שילוט) אשר ובמידה ויחולו על אחזקת החנות והשימוש בה, בין אם אלו יועברו אליו מטעם ביה"ח ובין אם יועברו אליו בנפרד ע"י הרשויות השונות.

14. השוכר מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכושו, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה.

15. לביה"ח הזכות לדרוש מאת השוכר להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי השוכר, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות, או אופיו והתנהגותו, והשוכר מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.

16. אחריות לנזיקין וביטוח:

- א. השוכר יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שיגרם לחנות או תכולתה מכל סיבה שהיא.
- ב. השוכר יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי ביה"ח, מוזמני ביה"ח וכן כלפי כל אדם או גוף אחר, בגין כל נזק לגופם או לרכושם אשר יגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהפעלת החנות ואחזקתה ו/או כתוצאה מהשימוש במוצרים אשר ימכרו בה, הפעלתם, התקנתם, הובלתם והשימוש בהם לרבות נזקי הרעלה.
- ג. השוכר מתחייב לטפל במיידית בכל תביעה ו/או דרישה אשר תופנה אליו ו/או לביה"ח בקשר לכל העניינים האמורים בסעיף 16 ב'.
- ד. השוכר מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו והן את ביה"ח, בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולרבות ביטוח מפני הרעלה ולהמציא לביה"ח עותק מהפוליסה לפני תחילת הפעלת החנות. כן מתחייב השוכר לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסה. גבול האחריות בפוליסה ייקבע מדי פעם ע"י ביה"ח.
- ה. היה והשוכר לא ימציא פוליסה כנ"ל, רשאי יהיה ביה"ח להוציא פוליסת ביטוח כנ"ל, ולחייב את השוכר בתשלום דמי ביטוח.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר לביה"ח כל סכום שישולם על ידו ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם האמור לעיל.

17. אסור לשוכר להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא אם קיבל לכך אישור מראש בכתב מביה"ח.

18. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

- א. השוכר הפר אחת מהוראות הסעיפים: 5,6,8,9,10,13,14,17 לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").
- ב. הפר השוכר הפרה אחרת של החוזה ולא תיקנה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- ג. מונה לשוכר מפרק או מפרק זמני, או קדם- מפרק או קדם- מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- ד. ננקטו נגד השוכר ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצ"פ אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת השוכר.

19. פיצויים:

- א. עם סיום החוזה, או ביטולו, מתחייב השוכר לפנות את החנות ולמסרה לביה"ח במצב טוב ומסודר כשכל פריטי הקבועות מצויים בה.
- ב. השוכר ישלם לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 1,000 ₪ בגין איחור של כל יום בפניו החנות. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד תשלומו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהיה רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את הציוד ו/או הסחורה אשר ימצאו בבחנות ולחייב את השוכר בהוצאות אלו.
- ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 18 הנ"ל – יהיה ביה"ח רשאי לתפוש את החזקה בחנות ולעכב תחת ידו את הציוד ו/או הסחורות אשר יהיו בחנות במועד ביצוע התפישת, וכן תהיה לביה"ח הרשות למכרן ו/או לעשות בהן כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע לביה"ח ע"פ הוראות חוזה זה.
- ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 18 ישלם השוכר לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לביה"ח.

20. הימנעות מפעולה כלשהי, או מתן ארכה מטעם ביה"ח לשוכר, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.

21. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן:

ביה"ח: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, מחלקת בנא"מ, תל- השומר-52621.

השוכר:

וכל מכתב אשר ישלח בדואר רשום ע"י צד משנהו ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 72 שעות ממועד משלוחו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

ביה"ח

